

ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE, MALINOVSKÉHO 3, 601 67 BRNO

Spisová značka
MMB/0325294/2017Číslo jednací
OPP/MMB/0325294/2017/R/zsVyřizuje / tel. / e-mail
Mgr. Jitka Reissnerová
542 173 235
reissnerova.jitka@brno.czBrno dne
14.9.2017

- o Ing. arch. Lenka Kropšová, Sušilova 772/7, 602 00 Brno

Z á v a z n é s t a n o v i s k o

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle §61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení §10, §11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, po provedeném řízení podle §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti Statutárního města Brna, IČO: 44992785, Městské části Brno-střed, Dominikánská 2, Brno, zastoupeného Ing. arch. Lenkou Kropšovou, IČO: 47390999, Sušilova 772/7, Brno, doručené na OPP MMB dne 8.8.2017, tímto v souladu s ustanovením §14 odst. 1 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

ve věci: **Cejl 35/ Körnerova 10, č. p. 460, p. p. č. 754, k. ú. Zábrdovice**

- objekt je veden v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod r. č. 18444/7-116
- ochranné pásmo MPR Brno ustanovené rozhodnutím OK NvMB č.j. KULT/402/90/Sev.
- přístavba výtahu

z á v a z n é s t a n o v i s k o .

Umístění a provedení přístavby výtahu v prosklené výtahové šachtě s ocelovou konstrukcí před pavlače ve dvorní fasádě bytového domu **Cejl 35**, v rozsahu žádosti a dle dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení „Přístavba výtahu ve výtahové šachtě k nájemnímu domu Cejl 460/35, Brno 602 00, parc. č. 754, k.ú. Zábrdovice“, zpracované Ing. arch. Lenkou Kropšovou, v červenci 2017, jsou dle §14 odst.3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

p ř í p u s t n é .

O d ů v o d n ě n í

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 8.8.2017 žádost Statutárního města Brna (IČO: 44992785), Městské části Brno-střed, Odboru investičního a správy bytových domů UMČ, Dominikánská 2, Brno, zastoupeného dle plné moci Ing. arch. Lenkou Kropšovou, IČO: 47390999, Sušilova 772/7, Brno o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci.

Objekt Cejl 35, k.ú. Zábrdovice je evidován ve smyslu zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstř. č. 18444/7-116 a nachází se na území ochranného pásma Městské památkové rezervace Brno ustanoveném rozhodnutím odboru kultury MMB dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev.

OPP MMB si vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve výše uvedené věci písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 5.9.2017 pod č.j. NPÚ 371/64374/2017 (S.P.) a doručeno na OPP MMB dne 7.9.2017.

NPÚ ÚOP v Brně návrh vyhodnotil z hlediska zájmů státní památkové péče s tím, že záměr lze, akceptovat.

Zdůvodnění: Vzhledem k tomu, že plánované úpravy nejsou v rozporu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ani v rozporu se stanovenými podmínkami ochrany pro ochranné pásmo Městské památkové rezervace Brno, vyhlášené Odborem kultury Národního výboru města Brna dne 6.4.1990 pod č.j. kult. 402/90/sev., lze je akceptovat; navrhovanými úpravami dojde pouze k adici nové hmoty výtahové šachty ve dvorní, pohledově nepřilíší exponované fasády; nová konstrukce výtahu je prezentována v moderním pojetí v kontrastu se zjednodušenou historickou fasádou.

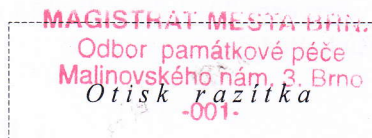
Z obsahu odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně a ze skutečností známých mu z jeho úřední činnosti OPP MMB, dospěl k závěru, že výše uvedené umístění a provedení přístavby výtahu v prosklené výtahové šachtě s ocelovou konstrukcí před pavlače ve dvorní fasádě bytového domu Cejl 35, je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustné. Dle projektové dokumentace je zamýšleno realizovat přístavbu výtahové šachty ve dvoře, primárním důvodem je zajištění bezbariérového přístupu do prostor kanceláří v 5. NP – podkroví. Výtahová šachta se bude přimykát k jednotlivým pavlačím domu a bude ukončena v 5. NP, kde bude nově vybudována krytá podesta (lávka) ústící do podkrovní místnosti, kde bude realizován nový vikýř ve střeše s dveřmi pro zajištění přístupu do 5. NP - podkroví. Součástí stavby bude vybudování ŽB základu a prohlubně výtahu pod úrovní dvora.

V případě výkopových prací OPP MMB upozorňuje na povinnosti vyplývající ze znění § 22 odst. 2 a 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Podkladem tohoto závazného stanoviska jsou výkresy č. 1: Situace, č. 10: Řez A–A – Návrh, č. 12: Pohled ze dvora – Návrh.

P o u č e n í

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Nejedná se o samostatné správní rozhodnutí a proto se proti němu nelze odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.

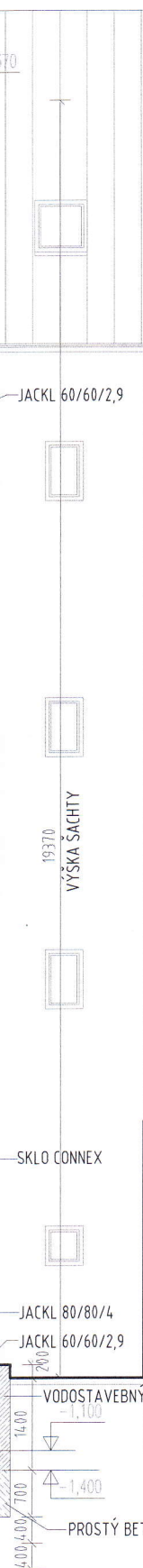


Ing. arch. Martin Zedníček
vedoucí Odboru památkové péče MMB

Počet listů: 1

Dále obdrží: Spis

Na vědomí: NPÚ ÚOP v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno



- A** -titanzinek 0,6
-pojistná hydroizolace PE 0,8
-bednění OSB desky 2x14mm
-oc. konstrukce šachty
- B** -keramická dlažba
-oc. tl20 x3 - vlnitý plech TR50/200H.0,75
-zalito betonem C20/25
- C** -sklo Connex
-ocelová konstrukce (rám) JAKL80/80/4
- D** -titanzinek 0,6 na dvojitou ležatou drážku
-pojistná hydroizolace PE 0,8
-bednění OSB desky 2x14mm
-krokv 160/100+ tepelná izolace minerální
-izolace celkem 300mm
-rošt pro SDK
-parozábrana
-sádrokarton. pohled
- E** -venkovní tenkovrstvá omítka
-perlínka + stěrka
-EPS S70 -120mm
-bednění OSB desky 2x16mm
-krokve 160/100-sloupky 100/100a120/120
-tepelná minerální izolace mezi krokvemi 120mm
-rošt pro SDK
-parozábrana
-sádrokarton. pohled

14. 9. 2014
Kč. HMB/0325294/2014

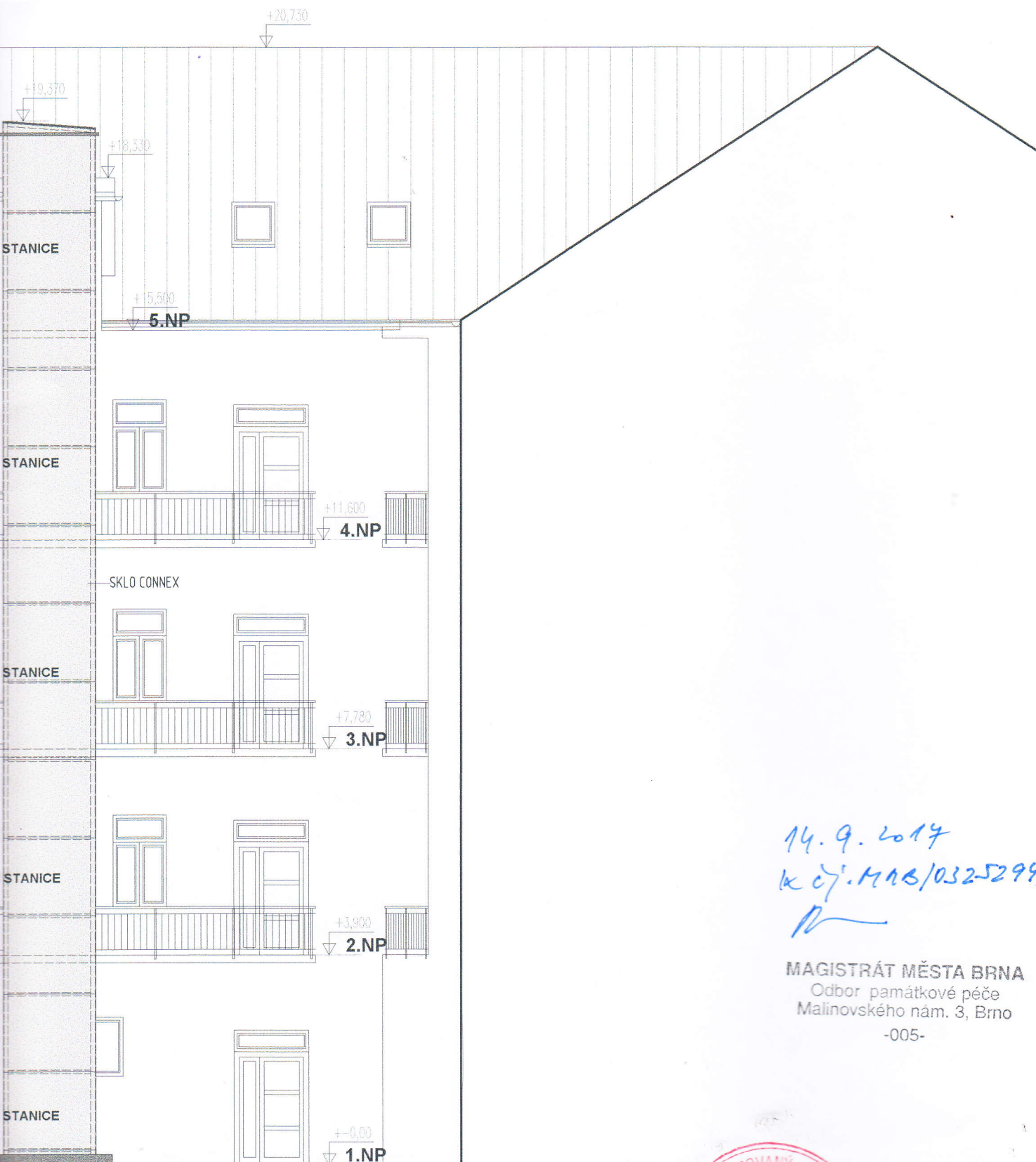
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor památkové péče
Malinovského nám. 3, Brno
-005-



ZODP. PROJEKTANT: Ing. arch. Lenka Kropšová		Ing. arch. Lenka Kropšová autorizovaný architekt Sušilova 7 602 00 Brno tel.: 605 976 853 Email:kropsova@atlas.cz	
INVESTOR: Statutární město Brno - městská část Brno-sítný Dominikánská 2, Brno 601 69			
AKCE:	PŘÍSTAVBA VÝTAHU VE VÝTAHOVÉ ŠACHTĚ K NÁJEMNÍMU DOMU Cejl 460/35, Brno 602 00, parc.č.754, k.ú. Zábřovice	FORMÁT:	2 x A4
		DATUM:	7/2017
ČÁST:	D.1.1 - STAVEBNĚ ARCHITEKTONICKÁ	STUPĚN:	ÚR-STP
VÝKRES:	ŘEZ A-A - NÁVRH	MĚŘITKO: 1:100	VÝKRES Č. 10



PŘEDPOKLÁDANÁ HLOUBKA ZÁKLADŮ



14. 9. 2017
 k č. MAB/032-5299/2017
 R

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
 Odbor památkové péče
 Malinovského nám. 3, Brno
 -005-

ZODP. PROJEKTANT: Ing. arch. Lenka Kropšová		Ing. arch. Lenka Kropšová autORIZOVANÝ architekt Susilova 7 602 00 Brno tel.: 605 976 853 Email:kropsova@atlas.cz	
INVESTOR: Statutární město Brno - městská část Brno-střed Dominikánská 2, Brno 601 69			
AKCE:	PŘÍSTAVBA VÝTAHU VE VÝTAHOVÉ ŠACHTĚ K NÁJEMNÍMU DOMU Cejl 460/35, Brno 602 00, parc.č.754, k.ú. Zábřovice	FORMÁT:	2 x A4
		DATUM:	7/2017
ČÁST:	D.1.1 - STAVEBNĚ ARCHITEKTONICKÁ	STUPEŇ:	ÚR-STP
VÝKRES:	POHLED ZE DVORA - NÁVRH	MĚŘITKO: 1:100	VÝKRES Č. 12



POHLED ZE DVORA